



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3° DIREZIONE
VIABILITA' METROPOLITANA

SERVIZIO SPECIALE ESPROPRI

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO S. PAOLO BRIGA. ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DI CUI ALL'ORDINANZA N. 516 DEL 15/11/2016, DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA E ADESIONE ALLA RICHIESTA DI CESSIONE DEL RELITTO RESIDUALE DELLA PORZIONE DI PARTICELLA OGGETTO DI ESPROPRIO.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

Proposta N. 129 del 20/06/2017

DETERMINAZIONE N. 707 del 29/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e s.m.i. istitutiva delle Città Metropolitane e dei Liberi Consorzi comunali in Sicilia;

ATTESO che i nuovi Enti intermedi continuano a provvedere all'organizzazione del territorio.

VISTA l'ordinanza n. 516 del 15/11/2016 del Comune di Messina, trasmessa con nota prot. n. 300983 del 18/11/2016 e notificata a questo servizio in data 20/12/2016 con protocollo n. 41673/16, propedeutica al Decreto di Esproprio, con la quale è stata comunicata l'indennità di esproprio relativamente alle aree ricadenti nell'ampliamento del Cimitero di S. Paolo Briga (fg. n. 197, particella n. 496 (per intero della superficie di mq. 160,00 e particella n. 942 (parzialmente per una superficie di mq. 4.720,00), già oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la nota protocollo n. 24156 del 30/01/2017 con la quale il Comune di Messina, ha manifestato l'interesse ad acquisire altresì il relitto della suddetta particella n. 942 del fg. 197, per realizzare una nuova adeguata viabilità di accesso al nuovo ampliamento cimiteriale;

CONSIDERATO che, il suddetto relitto, ai sensi del PRG vigente, ricade integralmente in zona "I2" - fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale;

VISTA che il suddetto relitto possiede le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche (incolto produttivo) della porzione esproprianda e, pertanto, con la citata nota il Comune di Messina ha applicato per il suddetto relitto il medesimo valore agricolo ipotizzato per la porzione in esproprio, pari ad €/mq. 2,50, offrendo quindi un'indennità pari a:

<i>particella</i>	<i>superficie residua</i>	<i>valore/mq</i>	<i>indennità offerta</i>
n. 942 (relitto)	5.930,00 mq.	€ 2,50	€ 14.825,00

CONSIDERATO CHE questo Ente, Città Metropolitana di Messina, non ha interesse a mantenere il suddetto relitto di particella in atto incolto produttivo, destinato dal PRG a fascia di rispetto, ritenendo altresì congrua e motivata la richiesta di utilizzo da parte del Comune di Messina per la nuova viabilità di accesso al nuovo ampliamento cimiteriale;

CONSIDERATO CHE l'indennità di cui all'offerta per fini di pubblica utilità può ritenersi congrua con riferimento alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche della particella residuale dell'esproprio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI ADERIRE, non avendo, questo Ente interesse al mantenimento del relitto della particella n. 942 del foglio n. 197 del Comune di Messina, residuante dal procedimento di esproprio in corso, di cui all'Ordinanza n. 516 del 15/11/2016 da parte del Comune di Messina, alla proposta di cessione della stessa al Comune di Messina per la nuova viabilità di accesso al nuovo ampliamento cimiteriale;

DI RICHIEDERE al Comune di Messina, quale autorità espropriante, l'esproprio integrale della suddetta particella, alle medesime condizioni e indennità, di cui all'esproprio in corso.

DI PORRE a carico del Comune di Messina, quale autorità espropriante, gli oneri di tutte le attività necessarie per il cambio di intestazione di proprietà (Contratto, voltura catastale, trascrizione, ecc).

TRASMETTERE la presente determinazione al Dipartimento Cimiteri e verde pubblico del Comune di Messina e al Servizio Edilizia Metropolitana - Ufficio Inventario, Acquisizione Beni Immobili, Volture e Catastazioni;

DICHIARARE il presente provvedimento già esecutivo a norma di legge non comportando impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Francesco Orsi)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO non necessario provvedere ad alcun impegno a carico del bilancio;

DETERMINA

DI ADERIRE, non avendo, questo Ente interesse al mantenimento del relitto della particella n. 942 del foglio n. 197 del Comune di Messina, residuante dal procedimento di esproprio in corso, di cui all'Ordinanza n. 516 del 15/11/2016 da parte del Comune di Messina, alla proposta di cessione della stessa al Comune di Messina per la nuova viabilità di accesso al nuovo ampliamento cimiteriale;

DI RICHIEDERE al Comune di Messina, quale autorità espropriante, l'esproprio integrale della suddetta particella, alle medesime condizioni e indennità, di cui all'esproprio in corso;

CHE venga posto a carico del Comune di Messina, quale autorità espropriante, gli oneri di tutte le attività necessarie per il cambio di intestazione di proprietà (Contratto, voltura catastale, trascrizione, ecc).

CHE venga trasmessa la presente determinazione al Dipartimento Cimiteri e verde pubblico del Comune di Messina e al Servizio Edilizia Metropolitana - Ufficio Inventario, Acquisizione Beni Immobili, Volture e Catastazioni;

Il presente provvedimento è già esecutivo a norma di legge non comportando impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
(Ing. Armando CAPPADONIA)



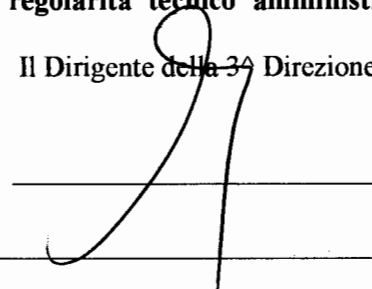
Parere Regularità Tecnico Amministrativa

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime **parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.**

Il Dirigente della 3^a Direzione

Messina li

22/6/17



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento sui controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

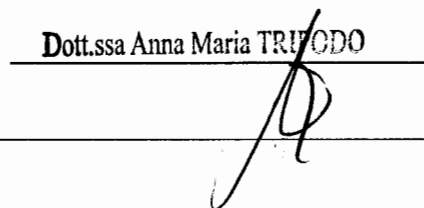
La copertura finanziaria della spesa di euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2^a DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 23/6/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRICODD



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio Regionale e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del procedimento

IL Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO